



KESKKONNAMINISTEERIUM

Illar Lemetti
Viimsi Vallavalitsus

21.09.2022 nr 13-2/22/4153-2

Kinnisasja võõrandamine (Männiku tee 2a//Looduse)

Austatud härra Lemetti

Viimsi Vallavalitsus esitas 07.09.2022 kirjas nr 11-10/3739 Keskkonnaministeeriumile (edaspidi *KeM*) taotluse Harju maakonnas Viimsi Vallas Lõunaküla/Storbyn asuva Männiku tee 2a//Looduse kinnisasja (registriosia nr 14068102, katastritunnus 89001:001:0030, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 95% ja ärimaa 5%, pindala 9791 m², kinnisvaraobjekti kood KV29527) tasuta võõrandamiseks Viimsi vallale. Kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitseja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*).

Keskkonnaminister on 22.03.2019 kirjas nr 12-2/19/1186-2 andnud nõusoleku kinnisasja tasu eest avaliku enampakkumise teel võõrandamise kohta. MTÜ Naissarlaste Kogukond on 06.09.2019 kirjas nr 13-6/19/4962 pöördunud Keskkonnaministeeriumi poole kinnisasja tasuta otsustuskorras võõrandamiseks MTÜ-le. Viimsi Vallavalitsus teatas Keskkonnaministeeriumile 06.06.2022 saadetud kirjas nr 11-10/2226-1, et paluvad jätta MTÜ Naissaare Kogukond poolt esitatud taotlus rahuldamata, kuna Viimsi Vallavalitsus esitab taotluse kinnisasja Männiku tee 2a//Looduse otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Viimsi vallale kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks ja kohaliku elu edendamiseks.

Keskkonnaministeerium palub täiendada esitatud taotlust vastavalt Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise korra (edaspidi *määrus*) § 5 lõikele 2 ja 3. Palume detailselt kirjeldada, mida hoonesse või kinnistule soovitakse rajada ja mis on konkreetne taotluse eesmärk. Samuti palume detailselt kirjeldada, millises osas on kavandatud tegevused tasulised või tasuta ning kas vald rahastab neid tegevusi oma vahenditest või muudest allikatest. Eeltoodu on vajalik riigiabi analüüsi teostamiseks. Samuti palume esitada määruse § 5 lg 3 kohane vara omandamise otsustamiseks õigustatud isiku otsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margit Martinson
Asekantsler

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Vello Kima, 626 2941
vello.kima@envir.ee